

UMOWA Nr ...../2018

zawarta w dniu ..... 2018 r.

pomiędzy **Gminą Skoroszyce** z siedzibą w Skoroszycach przy ul. Powstańców Śląskich 17, reprezentowaną przez **Barbarę Dybczak – Wójta Gminy Skoroszyce**, przy kontrasygnacie **Jadwigi Piela – Skarbnika Gminy Skoroszyce** zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

/zapis w zależności od formy prowadzonej działalności/

1. ....
2. ....

wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Gospodarki

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

uprawnionym do sprawowania kompleksowego nadzoru inwestorskiego objętego niniejszą umową na podstawie oferty złożonej przez Zleceniobiorcę w dniu ..... oraz protokole postępowania w trybie zaproszenia do złożenia oferty z dnia ..... o następującej treści:

§ 1

1. **Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie kompleksowego nadzoru inwestorskiego** (zgodnie z art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - Dz.U. 2017 poz. 1332 z późn. zm.) **podczas realizacji zadania pn. „Termomodernizacja obiektów w Zespole Szkolno – Przedszkolnym w Chróście”**
2. Wykonawca ustala, że koordynatorem całej umowy jest .....
3. Szczegółowy zakres nadzorowanych robót określa umowa z Wykonawcą robót budowlanych.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że w jego imieniu funkcję inspektorów nadzoru pełnić będą:
  - 1) **Branża konstrukcyjno – budowlana** ..... - koordynator inspektorów nadzoru,
  - 2) **Branża elektryczna**.....
  - 3) **Branża sanitarna** .....,którzy posiadają uprawnienia do kierowania, kontrolowania i nadzorowania budów i robót w zakresie zgodnym z nadzorowanym przedmiotem zamówienia.

2. Istnieje możliwość dokonania zmiany osób wyszczególnionych w ust. 1 pkt. 2 – 3 niniejszego paragrafu jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
3. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób wyszczególnionych w ust. 1 pkt. 2 – 3 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:
  - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
  - b) nie wywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy,
  - c) jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
4. W przypadku zmiany osób wyszczególnionych w ust. 1 pkt. 2 – 3 niniejszego paragrafu, nowe osoby powołane do pełnienia ww. obowiązków muszą spełniać wymagania określone w przepisach dla pełnienia danej funkcji.
5. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osób wyszczególnionych w ust. 1 pkt. 2 – 3 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego z zachowaniem wymogu określonego w ust. 6 niniejszego paragrafu.

### § 3

#### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Zakres obowiązków określa art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - Dz.U. 2017 poz. 1332 z późn. zm.). W szczególności do obowiązków inspektora nadzoru należy:
  - 1) zaznajomienie się z dokumentacją projektową, w tym specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót i warunkami pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem robót budowlanych,
  - 2) zgłaszanie Zamawiającemu wad, w przypadku stwierdzenia ich w dokumentacji projektowej,
  - 3) udział w protokółarnym przekazaniu wykonawcy robót terenu budowy,
  - 4) kontrola realizacji zadania (robót) w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów Zleceniodawcy i przyszłych użytkowników, w tym m.in.:
    - a) kontrola zgodności wykonywanych robót z dokumentacją projektową w tym specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz umową na ich realizację przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje w poszczególnych branżach występujących w trakcie realizacji inwestycji.

- b) Kontrola zgodności przebiegu robót z obowiązującym harmonogramem oraz terminowości ich wykonania,
  - c) Kontrola pod względem finansowym realizowanego zadania,
  - d) Dokonywanie wpisów do dziennika budowy potwierdzające pobyt na budowie i dokonane czynności,
  - e) Sprawdzanie książki obmiarów sporządzonej przez wykonawcę robót.
- 5) rozstrzygnięcie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót,
  - 6) przekazywanie Zamawiającemu informacji o stwierdzonych niezgodnościach wykonywania robót budowlanych z dokumentacją projektową, nieprawidłowościach procesów technologicznych, użyciu niewłaściwych materiałów, wadach w wykonywaniu robót,
  - 7) przedkładanie Zamawiającemu opinii dotyczących ewentualnie konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych oraz sprawdzanie kosztorysów dotyczących tych robót,
  - 8) współudział w sporządzaniu wniosków o dotacje, jeśli takie są sporządzane w stosunku do nadzorowanego zadania,
  - 9) dokumentowanie przebiegu realizowanego zadania od rozpoczęcia do zakończenia (zdjęcia, filmy, slajdy),
  - 10) kontrolowanie kompletności dokumentów i zaświadczeń przedstawionych przez wykonawcę zadania niezbędnych do przeprowadzenia odbioru robót,
  - 11) potwierdzenie zapisu kierownika budowy o gotowości zadania do odbioru,
  - 12) uczestnictwo w czynnościach odbioru zadania i przekazania go do użytku, w tym skompletowanie dokumentacji powykonawczej oraz reprezentowanie Zamawiającego wobec organów administracji specjalnej zgodnie z art. 56 ustawy Prawo budowlane,
  - 13) Przygotowanie wniosku o wydanie pozwolenia na użytkowanie, jeśli jest to wymagane, lub zawiadomienia właściwego organu o zakończeniu zadania (zgodnie z art. 57 ustawy Prawo budowlane);
  - 14) udział w ewentualnych sporach z Wykonawcą robót, w szczególności w zakresie sposobu, zakresu, jakości wykonywanych robót i wydawanie opinii w tym przedmiocie

**2. Inspektor nadzoru jako koordynator zapewni we własnym zakresie nadzór we wszystkich wymaganych specjalnościach tj.:**

- a. sanitarnej,
- b. elektrycznej,

c. drogowej.

3. Inspektorzy poszczególnych branż zobowiązani są do minimalnie dwóch pobytów w tygodniu na budowie, z uwzględnieniem harmonogramu robót wykonawcy, potwierdzanych wpisem do dziennika budowy lub potwierdzonych przez kierownika budowy oraz do pobytu co najmniej 1 raz w tygodniu w siedzibie Urzędu Gminy Skoroszycach w celu złożenia informacji dotyczącej przebiegu realizacji zadania zgodnie z załącznikiem do umowy – harmonogramem pobytów. W przypadku zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania telefonicznego lub pisemnego (e-mailem na adres.....) Wykonawcy do pobytu na budowie poza w/w terminami, a Wykonawca zobowiązuje się do stawiennictwa.
4. Koordynator inspektorów nadzoru zobowiązany jest do przedkładania w trakcie pobytów w Urzędzie Gminy w Skoroszycach, o których mowa w ust. 3, pisemnych raportów zawierających najistotniejsze informacje z przebiegu zadania, w okresie ostatniego tygodnia.
5. Po zakończeniu robót budowlanych do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego będzie należało:
  - finalizacja zadań wynikających z zakończenia budowy,
  - dokonywanie nadzoru nad robotami związanymi z usuwaniem wad i usterek,
  - odbiór wykonanych robót związanych z usunięciem wad i usterek,
  - współpraca z Zamawiającym dotycząca negocjacji w sprawie roszczeń i sporów,
  - udział w przeglądach i odbiorach pogwarancyjnych.
  - udział w ewentualnych sporach z Wykonawcą robót
6. Inspektor nie może podejmować decyzji, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z Wykonawcą robót. Jeżeli takie sytuacje wystąpią, zwiększenie kosztów musi być zatwierdzone przez Zleceniodawcę. Wyjątkiem od tej zasady są przypadki, gdy zaniechanie wykonania robót innych niż wymienione w umowie z Wykonawcą mogłoby spowodować zagrożenie dla życia ludzi lub katastrofę budowlaną.

#### § 4

Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia obowiązków inspektora nadzoru najpóźniej do dnia ostatecznego odbioru końcowego robót budowlanych wykonywanych przez

.....

#### § 5

Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 1 strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy na kwotę ryczałtową w wysokości .....**złotych brutto, słownie złotych:** .....

#### § 6

1. Płatność wynagrodzenia dokonana będzie po odbiorze końcowym zadania i wykonaniu obowiązków zgodnie z art. 57 ustawy Prawo budowlane. Do faktury końcowej należy dołączyć dokumentację przebiegu realizacji zadania (w myśl § 3 ust. 1 pkt 9) oraz protokół odbioru usługi.
2. Należność (wynagrodzenie) uregulowane zostanie przez Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie 14 dni od daty przedłożenia faktury.

#### § 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia kar umownych w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
3. W przypadku gdy szkoda przewyższa naliczone kary umowne Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

#### § 7

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 8

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 9

W sprawach nie uregulowanych zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

#### § 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

Kontrasygndata Skarbnika

Załącznik do umowy nr ...

Z dnia .....

HARMONOGRAM POBYTÓW NA BUDOWIE  
ORAZ W URZĘDZIE GMINY W SKOROSZYCACH

1. Na budowie

.....

2. W Urzędzie Gminy w Skoroszycach

.....

Zamawiający

Wykonawca