

UCHWAŁA II/21/ 2018
RADY GMINY SKOROSZYCE

z dnia 20 grudnia 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Skoroszyce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2017 r. poz. 1073 ze zm,) **Rada Gminy Skoroszyce uchwala, co następuje:**

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Skoroszyce w granicach, oznaczonych na załącznikach obwódką, położonych w rejonie ulicy Ogrodowej, Braterstwa Broni i Polnej.

2. Integralną częścią uchwały, o której mowa w ust.1 są załączniki graficzne nr 1, nr 2 i nr 3 przedstawiające granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Skoroszyce.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia i ogłoszenia przez podanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Skoroszyce oraz na stronie internetowej i Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Skoroszyce.

Przewodniczący Rady Gminy
Skoroszyce

Henryk Sokółowski

Załącznik nr 1
Do Uchwały Nr II/21/2018
Rady Gminy Skoroszyce
z dnia 20 grudnia 2018 r.



Obręb Skoroszyce
----- obszar do objęcia planem



Załącznik nr 2
Do Uchwały Nr II/21/2018
Rady Gminy Skoroszyce
z dnia 20 grudnia 2018 r.



obwód Skoroszyce
- - - - - obszar do objęcia planem



Załącznik nr 3
Do Uchwały Nr II/21/2018
Rady Gminy Skoroszyce
z dnia 20 grudnia 2018 r.



Obwód Skoroszyce
---: obszar do objęcia planem



UZASADNIENIE

Potrzeba przystąpienia do uchwalenia planu dla części obrębu Skoroszyce wynika ze zmian uwarunkowań i potrzeb rozwoju obrębu poza zakres określony w dotychczasowym obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Skoroszyce, przyjętego Uchwałą Nr VIII/42/11 Rady Gminy Skoroszyce w dniu 23 maja 2011 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego Nr 89 poz. 1149) zm. uchwałą nr XXXIII/183/13 z dnia 25.10.2013 r..

Opracowanie nowego miejscowego planu dla części obrębu Skoroszyce o łącznej pow. ok. 3,3500 ha wynika z uzasadnionych i zaakceptowanych wniosków zgłoszonych przez osoby fizyczne, oraz potrzeby wprowadzenia nowych regulacji prawnych w obrębie gospodarki przestrzennej. Obecne ustalenia w części tekstowej i graficznej obowiązującego planu nie zezwalają na zabudowę nieruchomości znajdujących się w obszarze opracowania oraz rozbudowę i zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków.

Przygotowanie projektu uchwały zostało poprzedzone sporządzeniem analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego i zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skoroszyce.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie początkiem procedury planistycznej, określonej w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.z 2017 pow. 1257 ze zmianami).

Zgodnie z art. 14 ust.1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2017 r. poz.1073 ze zmianami), o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu rozstrzyga Rada Gminy poprzez podjęcie uchwały.

Z uwagi na powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne i zgodne z obowiązującymi przepisami